



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI

PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI

Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000053

URBROJ: 2163-7-05-03-0586-25-0018

Pula, 18.04.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, REGIONE ISTRIANA, CITTÀ DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO PATRIMONIALI, Sezione per l'edilizia, OIB 79517841355, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEMA STILE d.o.o., HR-52100 Pula, ULICA NOVAKI - VIA NOVAKI 10, OIB 05369114257, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru TEMA STILE d.o.o., HR-52100 Pula, ULICA NOVAKI - VIA NOVAKI 10, OIB 05369114257:

- **građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, STAMBENA GRAĐEVINA SA ČETIRI STAMBENE JEDINICE**

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3629/50 koja će se formirati od dijelova sadašnjih k.č. 3629/47 i k.č. 3629/50 k.o. Pula (Pula),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 15/06/23-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdenko Kovač, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4304, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 15/06/23-A od 06.2022. godine

- projektant: Zdenko Kovač, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4304
- projektantski ured: MUNTE PROJEKT d. o. o., HR-52100 Pula, Kolhiđanska ulica - Via dei Colchi 6, OIB 44934961363

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 15/06/23-G od 06.2023. godine

- projektant: Sergio Širol, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 290
- projektantski ured: MUNTE PROJEKT d. o. o., HR-52100 Pula, Kolhiđanska ulica - Via dei Colchi 6, OIB 44934961363

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000053, URBROJ: 2163-7-05-03-0586-25-0018

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/5



MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 5/01/2024 od 01.2024. godine

- projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- projektantski ured: SPI d. o. o., HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 862/2024 GH od 01.2024. godine

- projektant: Goran Muhvić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 458
- projektantski ured: NORA INŽENJERING d.o.o., HR-52100 Pula, Ulica Valmade - Via Valmade 4C, OIB 41622844471.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEMA STILE d.o.o., HR-52100 Pula, ULICA NOVAKI - VIA NOVAKI 10, OIB 05369114257, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.03.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, STAMBENA GRAĐEVINA SA ČETIRI STAMBENE JEDINICE

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 3629/50 koja će se formirati od dijelova sadašnjih k.č. 3629/47 i k.č. 3629/50 k.o. Pula (Pula), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Odsjek za zelene politike, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-01/25-01/89, URBROJ: 2163-7-04-05-01-0153-25-2 od 05.02.2025. godine**
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Odsjek za investicije, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/25-01/59, URBROJ: 2163-7-04-04-0337-25-2 od 18.02.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/1604, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 11.02.2025. godine**
 - VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1153-1/25-100-V/ca od 19.02.2025. godine**



- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1153-2/25-100-K/vlp od 06.02.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 245-02/25-04/684, URBROJ: 511-01-378-25-2.V.G. od 25.03.2025. godine**
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Odsjek za urbanizam, HR-52100 Pula, Forum 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 373-01/25-01/87, URBROJ: 2163-7-04-02-0575-25-2 od 12.02.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, stanje na dan: 07.01.2025. godine, Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 20115, za k.č. 3629/47 k.o. Pula, kojim je utvrđeno nepromijenjeno stanje prema stanju zemljišne knjige od 06.03.2024. godine; Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, stanje na dan: 07.01.2025. godine, Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 20116, za k.č. 3629/50 k.o. Pula, kojim je utvrđeno nepromijenjeno stanje prema stanju zemljišne knjige od 06.03.2024. godine; Ugovor sklopljen između suvlasnika, ovjeren po javnom bilježniku Alida Crljenica, broj ovjere OV-261/2025 od 16.01.2025. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst)
 - Generalni urbanistički plan grada Pule (Službene novine Grada Pule broj 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst i 3/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

Prostorni plan uređenja Grada Pule:

- prema kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina: unutar građevinskog područja - dijelom unutar neizgrađenog uređenog dijela GP, dijelom unutar izgrađenog dijela GP-a



- prema kartografskim prikazu 1.B. Korištenje i namjena površina, Promet: nema prostorno planskih ograničenja
- prema kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja: izvan granica ZOP mora; nema prostorno planskih ograničenja
- prema kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju: izvan granica ZOP mora; nema prostorno planskih ograničenja
- prema kartografskom prikazu 3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere: nema prostorno planskih ograničenja
- prema kartografskom prikazu 5.1. Građevinska područja: dijelom unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja - uređeni dio i dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Generalni urbanistički plan Pula:

- prema kartografskom prikazu 1.B. Korištenje i namjena površina: u zoni stambene namjene oznake "S"
- prema kartografskom prikazu 3.1. Promet: nema prostorno planskih ograničenja
- prema kartografskom prikazu 4.1.B. Uvjeti korištenja: nema prostorno planskih ograničenja
- prema kartografskom prikazu 4.1.1. Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice: nema prostorno planskih uvjeta i ograničenja
- prema kartografskom prikazu 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite: izvan ZOP-a
- prema kartografskom prikazu 4.3.B. Način gradnje: u obuhvatu zone oznake "4"; urbane morfologije i tipologije građevina "A/C", s mogućnošću gradnje građevina tipologije A i C
- prema kartografskom prikazu 4.4. Oblici korištenja: nema prostorno planskih ograničenja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama GUP-a, odredbe članka 67a - 69, 78-88.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TEMA STILE d.o.o.
 - HR-52100 Pula, ULICA NOVAKI - VIA NOVAKI 10
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Pula - Pola, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Forum 1, 52 100 Pulav
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula
HR-52100 Pula, Forum 13
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo
HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorilka ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
izdvojena potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI

GRAD PULA - POLA

Potpisano: 23.04.2025.